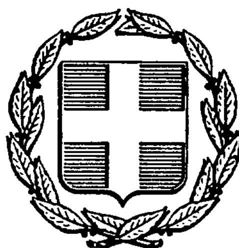


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2039 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής στο Ο.Τ. 126 και 137, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε».

3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε..

7. Την Λ 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων Πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις υπ' αριθ. 51/84 και 66/84 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατοχής.

14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 8/85 (θέμα 7ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Πρώτον εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής στο Ο.Τ. 126 αυτού, τροποποιείται η Ο.Γ. στο Ο.Τ. 137 όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒ' στο τοπ. διάγραμμα του Μηχ/κού Παν. Κάκκου και δεύτερον απορρίπτουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 127.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

128

ΟΤ 127

οδος Αινιαδος

Ο.Τ. 138

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμ. γραμμής από Ο.Τ 126-127

Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 4851/24-4-1985 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

Ο ελέγξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
24-4-1985
Ο Προϊστάμενος Π. και Π.Ε.

...θεμος Ρόμπολας
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθ.

Αριθ. 23766/958 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 368 για τη δημιουργία χώρου βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 περί «σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

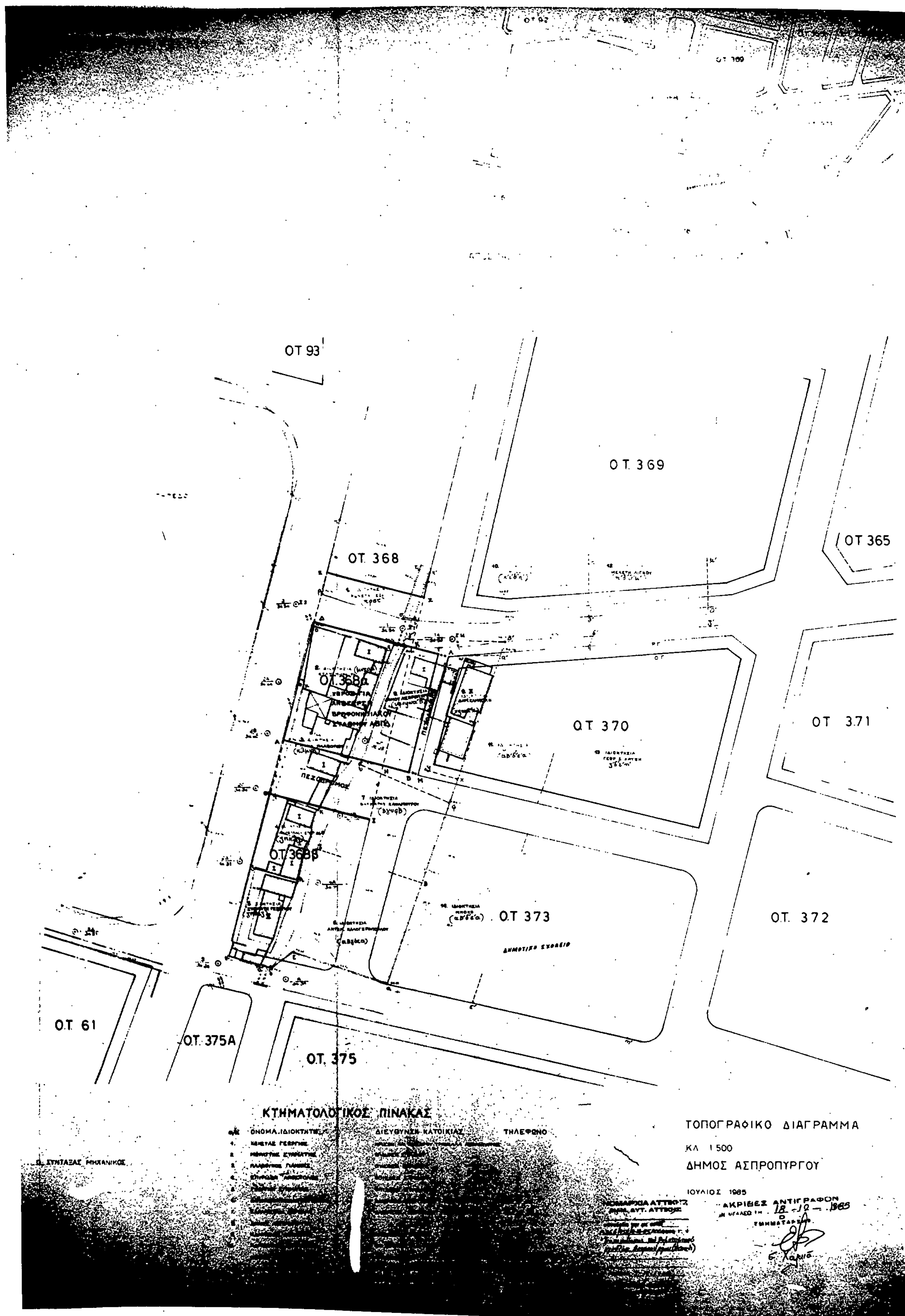
3. Το ΑΑ3/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 30/85 πρακτικό (θέμα 27ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 368 με την κατάργηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου και τον χαρακτηρισμό α) το με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος σαν χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και β) των δημιουργηθέντων δρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 368α, 370 και 368α, 368β σαν πεζόδρομων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την δ/ντρια της Π.Δ.Δ Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 9 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ



ΟΤ 93
Ο.Τ. 369
ΟΤ 365
Ο.Τ. 368
Ο.Τ. 368α
Ο.Τ. 370
ΟΤ 371
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 368β
Ο.Τ. 373
Ο.Τ. 372
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 375Α
Ο.Τ. 375
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1:500
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθ. 6816 (3)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μαγούλας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 22/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την με αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαγούλας Κοινότητας Μαγούλας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου, και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαγούλας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ...10, 11, 1. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

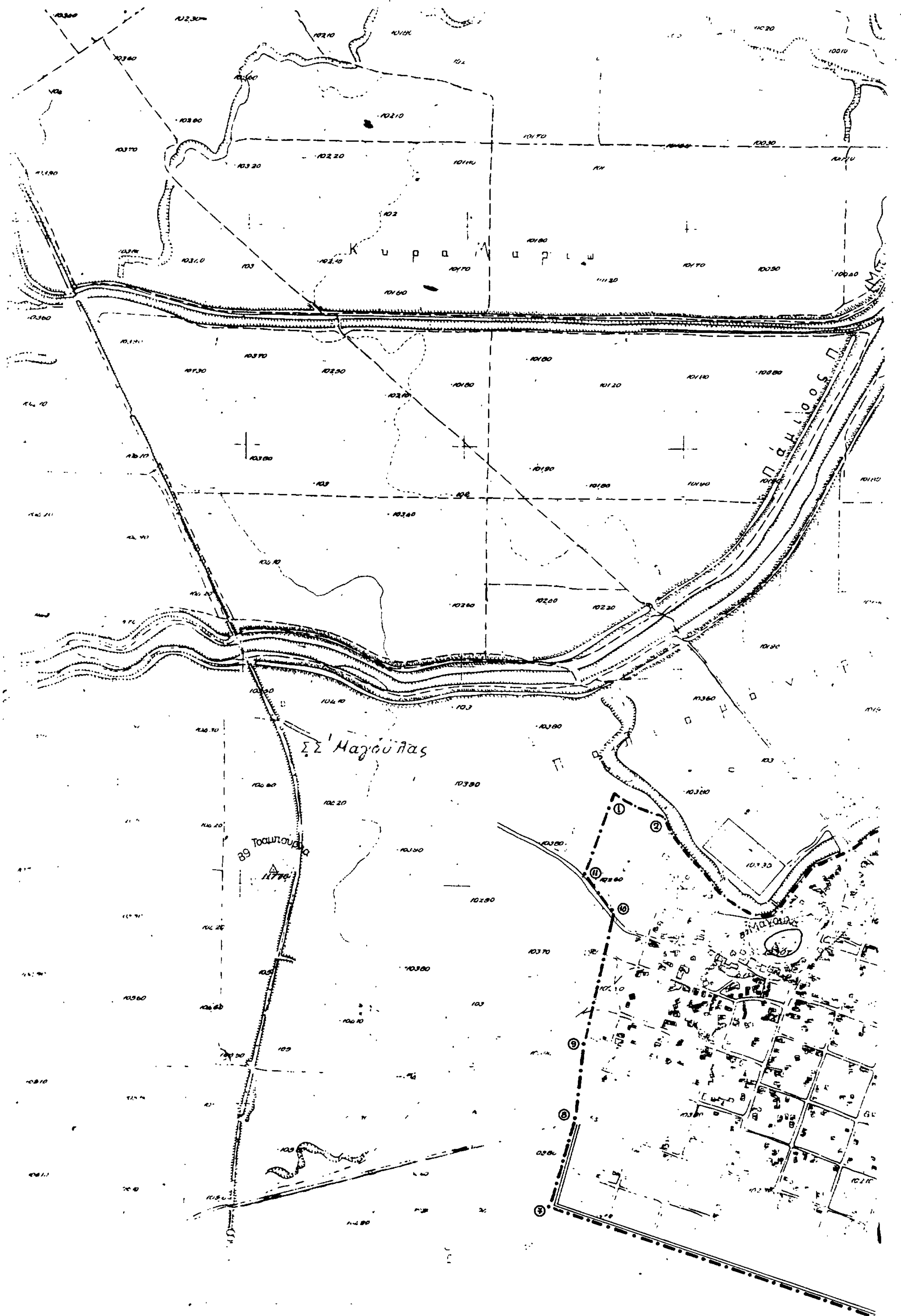
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Κυρα Λαρι ω
Σ.Σ Μαγούλας
Τσαμπούρια
Παμισος Π

Μύλος Ηλιόπουλου

Μαγούλα

ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΜΑΓΟΥΛΑΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2 3 .... Ονομασιες

① Ιδιοκτησία Γκόλια Σεραφείμ.
② κ' ③ Όχθη ρέματος.
④ Όχθη ρέματος – Ιδιοκτ. Φλωρίδη Βασιλείου.
⑤ Διασταύρωση επαρχ. κ' κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Κομπριτζιώτη Πέτρου.
⑥ Γωνία οδού – Ιδιοκτ. Παλάντζα Νικίστρατου.
⑦ Γωνία οδού – Ιδιοκτ. Μούτζια Κων/νου.
⑧ Διασταύρωση επαρχ. κ' κοινοτ. οδού.
⑨ Ιδιοκτησία Φούντα Αριστείδη.
⑩ Ιδιοκτ. Μπαλτά Ευαγγέλου.
⑪ Ιδιοκτ. Αντωνίου Κων/νου.
① Ιδιοκτ. Γκόλια Σεραφείμ.

11/12/95

Ηλεγχθη
Καρδιτσα 25/9/85

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
68.16/95

Αριθμ. σχεδιου
Γ

Κλ 1.5.000

Ελεγχθη | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και